



LEENOVEREENKOMST nr.....

Tusen **de Heer / Mevrouw** .
 Straat te
 Email : - tel. : hierna genoemd "de leninggever",

en **de V.Z.W. "RENOVASSISTANCE"**, met als maatschappelijke zetel 1080 Brussel, Paalstraat 14 Bus 10,
 vertegenwoordigd door Françoise Louveaux
 hierna genoemd "de leningnemer",

is als volgt overeengekomen:

- De leninggever verschafft aan de leningnemer die aanvaardt, een kapitaal van**000** € (..... duizend euros) om de leningnemer in staat te stellen renovatiewerken aan gebouwen bestemd voor sociale huisvesting in het kader van zijn statuten te financieren.
- De leninggever heeft de mogelijkheid om de terugbetaling van de lening op de datum van de vijfde verjaardag van deze overeenkomst te vragen door middel van een schriftelijk verzoek aan de leningnemer ten minste drie maanden vóór de vervaldatum als de lening minder dan € 50.000 bedraagt, zes maanden als de lening gelijk is aan of groter is dan € 50.000.
 Indien de leninggever geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, wordt de lening geacht te zijn verlengd door stilzwijgende instemming van de partijen voor opeenvolgende termijnen van twee jaar. Op grond van elk van deze voorwaarden kan de leninggever de terugbetaling van de lening vragen onder dezelfde vorm- en termijnvoorwaarden als die welke in het vorige lid zijn vermeld
 Na deze eerste periode van vijf jaar zal de leningnemer de lening op elk moment kunnen terugbetalen
- Het terugbetaalde bedrag wordt berekend volgens de formule :
$$\frac{\text{geleend bedrag} \times \text{huidige index}}{\text{startindex}}$$
 waarbij de startindex de "gezondheidsindex" is die in het Belgisch Staatsblad is gepubliceerd in de maand voorafgaand aan de betaling van het totale bedrag door de leninggever en de huidige index deze is die is gepubliceerd in de maand voorafgaand aan de maand van terugbetaling. Gezien het sociale doel van deze lening zal de totale vergoeding echter beperkt blijven tot een cumulatief percentage van 2% per jaar.
- De leninggever betaalt de roerende voorheffing of gelijk welke andere belasting die het verschil zou treffen tussen het terugbetaalde bedrag en dat van het startkapitaal.
- De leninggever betaalt de hoofdsom op rekening nr BE61-5230-4038-5017 bij bank TRIODOS (BIC : TRIOBEBB) of op rekening nr BE54-0882-8140-7297 van BELFIUS bank (BIC : GKCCBEBB) op naam van RENOVASSISTANCE ASBL.
- Deze overeenkomst treedt pas in werking nadat de leningnemer van zijn bank op de hoogte is gesteld van deze betaling
- De leningnemer zal zichzelf geldig vrijgeven door betalingen uit te voeren op rekeningnummer IBAN BE... .. de
- Alle geschillen met betrekking tot de uitvoering en/of interpretatie van deze Overeenkomst zullen worden voorgelegd bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.
 Ze moeten echter worden voorafgegaan door een poging tot minnelijke schikking

Te Brussel, op .../.../202....., in twee exemplaren,
 elk van de partijen erkent zijn kopie ontvangen te hebben

De leninggever(s),

De leningnemer,