RENOVASSISTANCE

Nous soutenir

BULLETIN D'INFORMATION N° 01

2025 : une année solide pour Renovassistance

Cette édition revient sur les grands éléments de 2025 : rapport d'activité, chantiers en cours, primes régionales, programme RENO-HOPE et moyens concrets de soutenir les prochaines rénovations.

Lire le rapport 2025

NOTRE MISSION

Rénover des immeubles vides ou dégradés afin de créer des logements dignes et abordables, confiés ensuite aux Agences Immobilières Sociales.

IMPACT

Les chiffres clés 2025

Derrière les chantiers, il y a des logements remis en état, des ménages qui accèdent à un cadre de vie digne et un partenariat essentiel avec les Agences Immobilières Sociales.

16
nouveaux ménages ont emménagé en 2025.

48
personnes concernées par ces emménagements

407
personnes vivent dans les logements rénovés par Renovassistance

153
enfants vivent dans ces logements

Ces logements sont mis en gestion via les Agences Immobilières Sociales, principalement **Logement pour Tous**.

PROJETS

Nouvelles des chantiers

Les **4 projets de rénovation lourde** entrepris par Renovassistance à **Hoeren, Iseles, Schoerbeek et Kinderlecht** avancent normalement.

Ils visent à mettre à disposition de **Logement pour Tous** – notre **Agence Immobilière Sociale** partenaire – **15 logements remis à neuf** dans les prochains mois. Les délais annoncés devraient pouvoir être respectés.

INVESTISSEMENT ENGAGÉ DANS LES CHANTIERS

+ 3.000.000 €

Ce montant concerne les **chantiers en cours**. Il est engagé **sans certitude de primes régionales**. Entre ou sortie de ces interventions, ainsi qu'à cela de installations particulières sous forme de **prêts ou de dons**, les trésoux ont pu être entamés.

En septembre, Renovassistance ne manquera pas de vous informer plus amplement sur ce sujet.

CHANTIER EN COURS

Chaussée de Haecht, Hoeren : rénovation d'une maison confiée à **Renovassistance** par le **STIB**.

HOEREN	ISELES
Chaussée de Haecht Transformation en **4 logements** sociaux, avec une amélioration énergétique visant un niveau minimum **PEB C**.	**Avenue Deroche** Un projet de rénovation lourde visant à remettre le logement à niveau, avec un attention portée au confort et à la qualité d'usage.
SCHOERBEEK	**KINDERLECHT**
Latinis 52-54 Deux immeubles mitoyens vides depuis plusieurs années, destinés à **3 logements**, avec un important travail de rénovation.	**Rue Odon** Trois maisons terraciées dans un ensemble plus vaste, dont certaines ont été vendues. Un lot de 12 chambres et un triplex de 4 chambres sur étages.

Voir les projets

SOUTIENS

Votre prêt peut faire avancer les prochains chantiers

PRÊT À TAUX SOCIAUX

Renovassistance est fortement sollicitée pour développer de nouvelles rénovations.

Pour pouvoir y faire face et développer de nouveaux projets, nous avons ouvert une source essentielle : **le prêt social**. **Les prêts de nos soutiens.**

Ces prêts permettent de lancer ou de poursuivre des rénovations lourdes, même dans un contexte où les primes régionales restent incertaines.

500 € prêt possible dès ce montant	**5 ans** durée prévue par la convention	**2 %** indexation plafonnée par an

MÉCANISTES ET GARANTIES

Les prêts sont remunérés par indexation du montant de départ, avec une limite de **2 % par an**. Ils sont garantis par les **primes** et les **biens** immobiliers de la **Fondation Pro Renovassistance**, selon les modalités prévues dans la convention-type.

Les petits ruisseaux font les grandes rivières.
Merci à tous de relayer cet appel autour de vous, même un simple partage peut nous aider à toucher de nouveaux prêteurs, donateurs ou partenaires.

Soutenir Renovassistance

Voir la convention de prêt

PRIMES RÉGIONALES

Le blocage de RENOLUTION

UN SOUTIEN PUBLIC DÉVENU INCERTAIN

Renovassistance continue à se mobiliser pour que les aides à la rénovation restent accessibles aux projets à vocation sociale.

Avec d'autres acteurs réunis autour de **Syrmitel**, Renovassistance demande au gouvernement de traiter rapidement la question des aides à la rénovation, en donnant une priorité aux propriétaires qui travaillent avec les **Agences Immobilières Sociales**.

Syrmitel, les **FEDAS**, le **Réseau Habitat et Hermagreen** ont ainsi adressé au gouvernement bruxellois un appel intitulé : **« Des aides publiques à la hauteur des enjeux de rénovation à Bruxelles »**.

PEB A **30 %** du coût des travaux couvert	PEB B **25 %** du coût des travaux couvert	PEB C **20 %** du coût des travaux couvert	AUJOURD'HUI **0 %** mais les coûts augmentent

UN ENJEU DIRECT POUR LES RÉNOVATIONS

Ces aides à la rénovation représentent le seul soutien public à l'action de **RENOVASSISTANCE** sur blocage complexe fortement l'équilibre financier des projets, alors que les besoins en logements dignes et abordables restent importants à Bruxelles.

Des aides publiques à la hauteur des enjeux.
Pour les bailleurs du blocage et à soutiens sociaux, les aides ne sont pas un bonus, elles sont un levier indispensable pour rendre possibles des rénovations lourdes, durables et accessibles.

Lire le rapport 2025

CONTRIBUTION ÉTUDIANTE

Un soutien pour renforcer l'action de Renovassistance

PRIX HOUDING RENO-HOPE

Renovassistance a été retenue parmi les lauréats du programme RENO-HOPE, par l'entremise de la Fondation Rol Baudouin.

Ce soutien permet de renforcer l'organisation interne de l'association : outils de gestion, gouvernance, communication, accueil des bénévoles et transition énergétique.

Objectif : rendre Renovassistance plus agile, mieux structurée et encore plus efficace face au manque de logements abordables à Bruxelles.

Gestion	Gouvernance	Communication
Des outils internes modernisés	Des rôles mieux définis	Des outils digitaux renforcés

Une association plus agile face au manque de logements abordables.
Ce travail de fond doit permettre à Renovassistance de gagner en efficacité, tout en continuant à développer des logements dignes, abordables et durables.

Lire l'article complet

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

2025, une année solide pour Renovassistance

EXERCICE 2025

Au-delà des chiffres comptables, l'assemblée générale 2026 a confirmé la solidité de l'action menée en 2025.

Le travail réalisé sur les mandats de gestion locative, la confiance renouvelée des donateurs et partenaires, ainsi que le déblocage d'anciennes primes ont permis de consolider les moyens d'action de Renovassistance.

Dans un contexte où les primes régionales restent incertaines, cette solidité permet d'envisager la relance de plusieurs projets ambitieux.

VOIRE LA L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Retrouvez les principaux éléments présentés lors de l'AG 2026 : bilan de l'exercice 2025, projets en cours et perspectives pour Renovassistance.

Gestion locative	Soutiens	Moyens
Les mandats, les locataires, les nouvelles consolidées	Dons et prêts, aides, soins en nature	Les moyens disponibles pour les nouveaux projets

Une année solide, comme les fondations de nos immeubles remis à neuf.
Pour prolonger la lecture, retrouvez sur notre site un article consacré à l'assemblée générale 2026, à l'exercice 2025 et aux perspectives de Renovassistance.

Lire l'article sur l'AG 2026

POUR ALLER PLUS LOIN

Retrouvez tous les contenus utiles en ligne

Merci pour votre attention, votre soutien et votre fidélité.

Plusieurs ressources sont disponibles sur notre site pour prolonger la lecture de ce bulletin : rapport d'activité, informations pratiques, convention de prêt et page de soutien.

Relayer l'information, faire un don, accorder un prêt ou nous mettre en contact avec de nouvelles personnes peut contribuer concrètement à faire avancer les prochains projets.

Rapport 2025	Soutenir	Documents
Synthèse, PDF complet et chiffres clés	Prêts, dons, bénévolat ou relais	Conventions, rapports et documents utiles

Bâtir la dignité, rénovation après rénovation.
Merci de tenir, relayer et agir au sein du projet Renovassistance : transformer des immeubles vides ou dégradés en logements dignes et abordables.

Lire le rapport 2025

Soutenir Renovassistance

Voir les documents utiles

RENOVASSISTANCE

BÂTIR LA DIGNITÉ

Nous rénovons des immeubles vides ou dégradés pour créer des logements dignes, abordables et durables à Bruxelles.

www.renovassistance.be

Renovassistance ASBL
Rue de la Borne 14 Bte 12, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Vous recevez cet email car vous avez inscrit au bulletin d'information de Renovassistance.

Se désinscrire | Politique de confidentialité