



RENOVASSISTANCE



Nous soutenir



Bulletin d'information n°32

Les dernières nouvelles de Renovassistance

Deux fois par an, nous partageons les temps forts de notre mission sociale : rénovations, engagements, partenariats et témoignages de terrain.

👉 Pour comprendre l'impact concret de votre soutien.



Y a-t-il un pilote dans l'avion ?

Mot du président

A l'heure d'écrire ces lignes, **toujours pas de fumée blanche au Parlement Bruxellois !** Toujours pas de gouvernement ! Toujours pas de primes pour nos rénovations au profit des plus démunis !

Cette situation nous impose de revoir nos modèles financiers, et **nous incite à une grande prudence** dans l'acceptation de nouveaux projets. Les primes Renolution représentaient **quelques 20% du budget** de nos projets, et la plupart des plans financiers de nos projets deviennent **intenable sans ce soutien**.

Nous devons donc être créatifs, et rechercher des moyens de **combler les trous**.

Car les nouveaux projets ne manquent pas, et la nécessité d'améliorer la **performance énergétique** de nos plus anciennes rénovations se fait de plus en plus sentir.

Et le nombre de familles démunies en quête d'un **logement sain** augmente sans cesse...

Nous menons donc actuellement une réflexion profonde sur plusieurs thèmes : notre communication, notre informatique, nos mandats de gestion et conventions avec Logement Pour Tous, notre gestion financière, nos prescriptions techniques, notre vision de l'avenir de **RENOVASSISTANCE...**

Fin 2024, nous avons été sélectionnés avec 11 autres organisations en Belgique par la **Fondation Roi Baudouin** dans le cadre de leur appel à projet **RENO-HOPE**, visant justement à soutenir des modèles inspirants pour le **logement durable et inclusif !**

Il s'agit d'une **belle reconnaissance** pour notre ASBL, couplée à l'octroi de moyens qui vont nous permettre de poursuivre notre développement.

Nous continuerons de bâtir ensemble **la dignité**.

Philippe Cuyllits

Président



La Maison Suzanne Generet

Un bijou de rénovation au service des aînés



👤 Dans cette ancienne maison, six aînés vivent désormais dans des logements lumineux et adaptés à leurs besoins. Une transformation rendue possible grâce à la solidarité.

❤️ *Un projet d'inclusion sociale et de valorisation du patrimoine.*

Renovassistace a récemment finalisé la rénovation complète d'une grande maison située au 105 Boulevard Brand Whitlock, à Woluwe-Saint-Lambert. Rebaptisé **Maison Suzanne Generet**, ce bâtiment accueille désormais **six studios adaptés aux personnes âgées**, dans un cadre confortable, lumineux et économe en énergie (PEB A & B).

Ce projet a été rendu possible grâce au soutien du **Fonds Generet**, de la **commune**, de la **Région de Bruxelles-Capitale** et de nombreux partenaires publics et privés.

Inaugurée le 22 novembre 2024, en présence de la **Princesse Claire** et du **Prince Laurent**, cette réalisation incarne parfaitement la mission de Renovassistace : **rendre le logement accessible aux plus fragiles tout en valorisant le patrimoine bâti.**

Découvrir le projet



Chaussée de Wavre 602

Une maison (re)renovée pour accueillir dignement

RENOVASSISTANCE avait rénové cette maison de 7 chambres en 1999. Après 25 ans d'occupation et la prochaine remise en location, il est apparu nécessaire d'entreprendre une 2ème rénovation. Ce faisant, nous avons opté pour 2 changements importants: le déplacement de la cuisine de l'arrière vers l'avant, avec subséquemment un agrandissement du séjour-salle à manger, et la suppression d'une chambre au profit d'une salle de bain supplémentaire, ce qui équipe chaque étage d'une salle de bain ou d'une douche. Par ailleurs, la toiture et son isolation ont été refaites, une ventilation type C+ installée et la chaufferie renouvelée, l'ensemble des travaux faisant passer l'indice PEB de D à C.

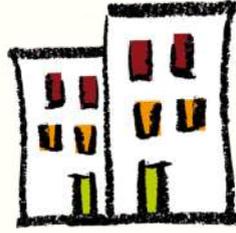


Redonner dignité et confort : cette salle de bain a été entièrement rénovée pour offrir un espace sain et accueillant à ses futurs habitants.

Entamé fin janvier 2025, les travaux ont été réceptionnés le 19 juin pour une remise en location le 1er juillet. Le coût total du projet est de quelque 270.000 euros (travaux, honoraires et taxes inclus).

Ce chantier, au-delà des chiffres, permet de prolonger la vocation de

cette maison : accueillir durablement des personnes dans un logement collectif sain, confortable et adapté à leurs besoins.



Bâtir la dignité

Assemblée Générale 2025



Améliorer encore notre action pour le logement des plus démunis alors que le contexte politique est incertain et que la pauvreté augmente, c'est **l'engagement pris par les membres de l'assemblée générale de l'ASBL RENOVASSISTANCE le 22 mai 2025**. Le lieu était symbolique : l'immeuble magnifiquement rénové à la [rue des Quatre-vents](#) à Molenbeek, abritant des familles d'origines diverses qui ont créé une vie collective chaleureuse et émancipatrice.

Les soutiens à R.A. ne manquent pas : **de nouveaux membres se présentent, le conseil d'administration se renouvelle, les prêteurs restent fidèles** à cette formule de soutien aux plus démunis. En plus des privés, **les pouvoirs publics s'intéressent à notre modèle** de rénovation à but social pour leurs propriétés. **Les finances sont équilibrées**. L'incertitude politique bruxelloise oblige à la prudence : **quel sera le régime de prime à la rénovation ?** Nul ne le sait. L'ASBL et sa [Fondation](#)

Pro RENOVAASSISTANCE n'engagent des travaux qu'à condition que l'équilibre financier soit assuré.

C'est la politique qui a été **confirmée** lors d'une **réflexion approfondie** sur la **stratégie**, sur la **communication**, sur l'évolution des techniques de rénovation.

Plus que jamais, les bénévoles de R.A. s'activent à « **bâtir la dignité** ».

[Lire le rapport annuel 2024](#)



Témoignages de locataires

Chez Renovassistance, notre mission est de transformer des immeubles abandonnés en logements salubres et décents.

Dans cette vidéo, nos locataires partagent leur expérience et témoignent de l'impact positif de ces rénovations sur leur quotidien.





3 nouveaux projets

Nous lançons trois nouvelles rénovations, toujours avec la même ambition : transformer des espaces délaissés en logements dignes et accessibles.

Voici un aperçu de ces projets à venir.



IXELLES

Avenue Général Médecin Derache 96

Chantier prévu en 2025

Coût estimé : 155 000 €

Une ancienne conciergerie bientôt transformée en **logement social** grâce à un bail à rénovation de 30 ans signé avec la copropriété. Les travaux débuteront prochainement, en partenariat avec l'AIS **Logement pour Tous**.

[En savoir +](#)



HAREN

Chaussée de Haecht 1295

Chantier prévu en 2026

Coût estimé : 280 000 €

La STIB nous confie une maison unifamiliale près de son dépôt de Haren. Le projet prévoit deux chambres en plus dans les caves et le garage. Un bail de 50 ans est signé, les travaux débuteront en 2026.

[En savoir +](#)



Anderlecht

Rue Odon 7-9-11

Chantier prévu en 2025

Coût estimé : 1 050 000 €

Trois immeubles seront réaménagés en un studio et un triplex familial.

Actuellement en occupation temporaire, des réfugiés afghans y résident jusqu'au démarrage des travaux prévu mi-2025.

[En savoir +](#)



Prix Reno-Hope

Coup de projecteur sur notre action sociale

Dans un contexte marqué par une **pénurie de logements abordables**, ainsi que par la **vague de rénovations attendues** dans le cadre des

objectifs énergétiques et climatiques, la Fondation Roi Baudouin a souhaité encourager des **solutions de logement durables et reproductibles**.

Fin 2024, nous avons été sélectionnés avec **11 autres organisations en Belgique** par la Fondation Roi Baudouin dans le cadre de leur appel à projet **RENO-HOPE**, visant justement à **soutenir des modèles inspirants pour le logement durable et inclusif** !

Il s'agit d'une **belle reconnaissance** pour notre ASBL, couplée à l'octroi de **moyens qui vont nous permettre de poursuivre notre développement**.



Suspension des primes à la rénovation

Renovassistence lourdement impactée

⚠ Comme beaucoup d'acteurs du logement social à Bruxelles, **nous sommes directement et lourdement impactés** par la suspension des primes Renolution.

Ces aides régionales représentaient jusqu'à **20 % du financement** de nos rénovations. Sans elles, plusieurs projets risquent d'être retardés, réduits, voire annulés.

👉 *Cette situation compromet notre mission : transformer des bâtiments vides en logements accessibles et dignes pour les plus fragiles.*

Production de logement abordable à Bruxelles : sans les primes Renolution, les opérateurs sont démunis



© RTBF - Jérôme Durant

26 févr. 2025 à 06:00 · 2 min

INFO Par Jérôme Durant

[🔗](#) Pour mieux comprendre les enjeux liés à la suspension des primes Renolution,

[👉 Lire l'article complet sur le site de la RTBF](#)



Soutenir nos projets

Aider Renovassistance, c'est
aider des familles à revenu
modeste à se loger dignement
pour un loyer abordable.

Faire un don





Rue de la Borne 14 bte 10, 1080, Molenbeek-Saint-Jean

www.renovassistance.be

Vous avez reçu cet email car vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)