



## CONVENTION DE PRET n°.....

Entre **Monsieur / Madame** .  
 Rue ..... à .....  
 Mail : ..... - tél. : ..... ci-après dénommé(e) *le prêteur*,

et **I'A.S.B.L. "RENOVASSISTANCE"**, dont le siège social est établi à 1080 Bruxelles, rue de la Borne 14 Bte 10,  
 représentée par Françoise Louveaux ci-après dénommée *"l'emprunteur"*,

### il a été convenu ce qui suit.

1. Le prêteur prête à l'emprunteur qui accepte, un capital de ....000 € (..... mille euros) afin de lui permettre de financer des travaux de rénovation d'immeubles destinés à du logement à affectation sociale dans le cadre de ses statuts.
2. Le prêteur aura la faculté de demander le remboursement du prêt à la date du cinquième anniversaire de la présente convention et ce par demande écrite adressée à l'emprunteur trois mois au moins avant l'échéance si le prêt est inférieur à 50.000€, six mois si le prêt est égal ou supérieur à 50.000€.  
 Si le prêteur n'exerce pas cette faculté, le prêt est réputé se prolonger par accord tacite des parties pour des termes successifs de deux ans. A chacun de ces termes, le prêteur pourra solliciter le remboursement du prêt dans les mêmes conditions de forme et de délai que celles visées à l'alinéa précédent.

Passé ce premier délai de cinq ans, l'emprunteur pourra à tout moment rembourser la somme prêtée.

En cas de décès du prêteur, si les héritiers demandent le remboursement du prêt avant son échéance, celui-ci leur sera accordé dans toute la mesure du possible et sur décision du conseil d'administration.

3. Le montant remboursé sera calculé selon la formule suivante : 
$$\frac{\text{montant prêté} \times \text{indice actuel}}{\text{indice de départ}}$$
 dans laquelle l'indice de départ est l'indice « santé » publié au Moniteur Belge le mois qui précède le versement de la somme totale par le prêteur et l'indice actuel celui publié le mois qui précède celui du remboursement. Cependant, compte tenu de la finalité sociale de ce prêt, la rétribution totale sera limitée à un taux cumulé de 2% par an.
4. Le prêteur prendra en charge le précompte mobilier ou tout autre impôt qui frapperait la différence entre le montant remboursé et celui du capital initial.
5. Le prêteur versera le capital au compte n° BE61-5230-4038-5017 auprès de la banque TRIODOS (BIC : TRIOBEBB) ou au compte n° BE54-0882-8140-7297 de la banque BELFIUS (BIC : GKCCBEBB) de RENOVASSISTANCE ASBL.
6. La présente convention ne sortira ses effets que lorsque l'emprunteur aura reçu de sa banque notification de ce versement.
7. L'emprunteur se libérera valablement en opérant les paiements sur le compte numéro IBAN BE... .. de .....
8. Toutes les contestations relatives à l'exécution et/ou à l'interprétation de la présente convention seront soumises au Tribunal de Première Instance de Bruxelles.  
 Elles devront toutefois être précédées d'une tentative de négociation amiable.

Fait à Bruxelles, le .../.../202...., en deux exemplaires,  
 chacune des parties reconnaissant avoir reçu le sien.

Le(s) prêteur(s),

L'emprunteur,



## LEENOVEREENKOMST nr.....

Tusen **de Heer / Mevrouw** .  
 Straat ..... te .....  
 Email : ..... - tel. : ..... hierna genoemd "de leninggever",

en **de V.Z.W. "RENOVASSISTANCE"**, met als maatschappelijke zetel 1080 Brussel, Paalstraat 14 Bus 10,  
 vertegenwoordigd door Françoise Louveaux  
 hierna genoemd "de leningnemer",

### is als volgt overeengekomen:

- De leninggever verschafft aan de leningnemer die aanvaardt, een kapitaal van ....**000** € (..... duizend euros) om de leningnemer in staat te stellen renovatiewerken aan gebouwen bestemd voor sociale huisvesting in het kader van zijn statuten te financieren.
- De leninggever heeft de mogelijkheid om de terugbetaling van de lening op de datum van de vijfde verjaardag van deze overeenkomst te vragen door middel van een schriftelijk verzoek aan de leningnemer ten minste drie maanden vóór de vervaldatum als de lening minder dan € 50.000 bedraagt, zes maanden als de lening gelijk is aan of groter is dan € 50.000.  
 Indien de leninggever geen gebruik maakt van deze mogelijkheid, wordt de lening geacht te zijn verlengd door stilzwijgende instemming van de partijen voor opeenvolgende termijnen van twee jaar. Op grond van elk van deze voorwaarden kan de leninggever de terugbetaling van de lening vragen onder dezelfde vorm- en termijnvoorwaarden als die welke in het vorige lid zijn vermeld  
 Na deze eerste periode van vijf jaar zal de leningnemer de lening op elk moment kunnen terugbetalen  
 In geval van overlijden van de leninggever, indien de erfgenamen om terugbetaling van de lening vóór de vervaldag vragen, zal deze hen in de mate van het mogelijke en bij besluit van de raad van bestuur worden toegekend
- Het terugbetaalde bedrag wordt berekend volgens de formule : 
$$\frac{\text{geleend bedrag} \times \text{huidige index}}{\text{startindex}}$$
 waarbij de startindex de "gezondheidsindex" is die in het Belgisch Staatsblad is gepubliceerd in de maand voorafgaand aan de betaling van het totale bedrag door de leninggever en de huidige index deze is die is gepubliceerd in de maand voorafgaand aan de maand van terugbetaling. Gezien het sociale doel van deze lening zal de totale vergoeding echter beperkt blijven tot een cumulatief percentage van 2% per jaar.
- De leninggever betaalt de roerende voorheffing of gelijk welke andere belasting die het verschil zou treffen tussen het terugbetaalde bedrag en dat van het startkapitaal.
- De leninggever betaalt de hoofdsom op rekening nr BE61-5230-4038-5017 bij bank TRIODOS (BIC : TRIOBEBB) of op rekening nr BE54-0882-8140-7297 van BELFIUS bank (BIC : GKCCBEBB) op naam van RENOVASSISTANCE ASBL.
- Deze overeenkomst treedt pas in werking nadat de leningnemer van zijn bank op de hoogte is gesteld van deze betaling
- De leningnemer zal zichzelf geldig vrijgeven door betalingen uit te voeren op rekeningnummer IBAN BE... .. de .....
- Alle geschillen met betrekking tot de uitvoering en/of interpretatie van deze Overeenkomst zullen worden voorgelegd bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel.  
 Ze moeten echter worden voorafgegaan door een poging tot minnelijke schikking

Te Brussel, op .../.../202...., in twee exemplaren,  
 elk van de partijen erkent zijn kopie ontvangen te hebben

De leninggever(s),

De leningnemer,