

In : InfoCatho.be le 11 janvier 2013
(parution dans Journal Dimanche nr 4 du 30 janvier 2013)

Sise n°21 rue de Chambéry à Etterbeek, la maison construite en 1907 par le curé de la paroisse Saint-Antoine vient de fêter sa grande rénovation. Avec sa tour carrée, ses fenêtres à croisée et son pignon à gradins, cette demeure aux allures Renaissance porte une belle histoire...

Point d'orgue d'une collaboration efficace entre partenaires motivés la rénovation de l'immeuble est particulièrement réussie. Et si le résultat est éloquent, c'est grâce à la synergie entre l'Arche, Rénovassistance, Logement pour tous et toutes les personnes ayant mis leurs compétences au service de ce projet à visée sociale.

A Bruxelles, trop de biens sont laissés à l'abandon et de ce fait continuent à se dégrader. Trouver des logements en piteux état, les remettre à neuf pour que des personnes démunies puissent disposer d'une habitation de qualité pour un loyer modéré, c'est l'objectif que se sont donnés les administrateurs (bénévoles et expérimentés dans la rénovation de bâtiments) de cette association créée il y a 25 ans.

Rénover pour qui? Quand l'Arche a pris la décision de céder son immeuble à l'association Rénovassistance c'était pour lui trouver une nouvelle affectation. A partir de là le projet s'est inscrit dans une démarche globale. Il fallait trouver, mais surtout choisir les locataires des nouveaux logements, non seulement ceux qui cherchent à se loger mais encore faut-il y avoir droit. Pour pouvoir habiter le nouvel ensemble, il faut prouver qu'on est demandeur et n'avoir pas les ressources suffisantes pour payer les loyers pratiqués sur le marché. Voilà la mission de Logement pour tous, immobilière sociale dont l'objectif ne se limite pas à assurer la gestion locative et l'entretien, mais qui propose également un accompagnement social. Dans ce coaching, la perspective d'un achat peut même être envisagée car « les locataires sont incités à faire évoluer leur situation et quand elle s'améliore, à trouver un bien à acquérir. »

L'Arche (l'association permet à des personnes handicapées de s'intégrer et de s'épanouir dans la société par le contact et le travail avec des personnes valides) occupait cette maison acquise en 1981, mais dut y renoncer pour raison d'insécurité et d'inconfort. L'immeuble jugé peu pratique pour des personnes ayant un handicap moteur, le terrain voisin est acheté afin d'y construire un bâtiment plus adapté à ses activités, c'est le centre de jour « Bis », inauguré en mars 2006. Avec l'immeuble récemment rénové l'Arche jouit maintenant d'espaces supplémentaires ouvrant sur le jardin et son centre de jour. Ils sont dédiés aux ateliers, à l'accueil et à la rencontre.

Bernadette LENNERTS

