

Mot du président

RENOVASSISTANCE lutte depuis 25 ans pour des logements décents accessibles aux familles à faibles revenus, 25 années de travail, de joies, de déceptions, de fierté, de solidarité, de difficultés, de réussites, de générosité, de ténacité...

A cette occasion, qu'ajouter à la parole des locataires si bien présentée dans le livre « Bâtir la dignité » et interprétée avec tant de talent lors de la soirée anniversaire ? Redire à ces familles; *merci et bravo*, ainsi qu'à chacun de ceux qui ont apporté une petite brique à ce bâti de la dignité. C'est pleinement comblé que j'ai vécu la sortie de ce livre et cette soirée. Vous



lirez ci-dessous que de nombreux projets sont à l'examen ou se concrétisent.

Il faudra encore trouver des moyens financiers et des énergies pour faire face au défi que nous essayons très modestement de relever depuis 25 ans. D'avance, merci !

Nouvelles des chantiers et projets**Rue de Chambéry, 21 à Etterbeek**

Les travaux se sont terminés début janvier 2013 et l'inauguration des cinq appartements a eu lieu le mardi 15 janvier.

Vous avez été nombreux à braver la neige et le froid pour venir à cette inauguration à laquelle la princesse Claire nous a fait l'honneur d'assister.

Nous profitons de cette occasion pour remercier encore l'Arche Bruxelles de nous avoir confié cette grande maison pour y créer des logements qui ont été occupés dès le 1^{er} février.

Rue Docteur de Meersman, 17 à Anderlecht

Comme prévu, les travaux ont commencé mi-février mais n'ont pas pu progresser au rythme souhaité à cause d'une météo défavorable. D'abord un froid glacial et ensuite des pluies trop fréquentes pour nous permettre d'attaquer les travaux de toiture.

Nous avons reçu un avis favorable de l'IBGE concernant la classification « basse énergie » des quatre appartements.

**Avenue d'Etterbeek, 179 et rue Willemyns 205 à Anderlecht**

Ces deux projets avancent pratiquement en parallèle. Les demandes d'offres ont été envoyées et le choix des entrepreneurs devrait donc intervenir sous peu.

Les contrats de bail ont été signés avec la commune en mai.



La seule chose qui coince est l'obtention des permis d'urbanisme.

Rue Seutin, 13 à Schaerbeek

Le chantier a enfin pu démarrer à la mi-avril. Pas de mauvaise surprise si ce n'est quelques dégâts, heureusement très limités, dus à une fuite dans une toiture plate et une volée d'escalier qui se laisse un peu trop aller et qui nécessite son renforcement.

Avenue Eekhoud, 46 à Schaerbeek

Cette maison a été achetée en mai 2013 par la Fondation Pro Renovassistance qui nous la confie pour rénovation.

L'architecte a été désigné et le relevé a déjà été effectué.

Nous espérons pouvoir créer 3 appartements d'une, deux et trois chambres.

**Autres projets**

Nous avons actuellement plusieurs pistes dont nous avons bon espoir que l'une ou l'autre pourra déboucher sur un projet concret.

25 ans cela se fête !

Le résultat fut à la hauteur des espérances et des énergies déployées pour que cet événement soit une réussite.

Vous étiez en effet venus nombreuses et nombreux au centre culturel Jacques Franck, ce 27 mai 2013, pour assister à la soirée spectacle composée de récits de vie de locataires de logements rénovés par l'asbl. Les récits, présentés de manière particulièrement vivante, par Geneviève Damas et Christian Crahay, étaient harmonieusement accompagnés d'intermèdes musicaux de Jean-Philippe Collard-Neven.

Par leur présence, la princesse Claire et Monsieur Christos Doukeridis, Secrétaire d'Etat au logement à la Région de Bruxelles-Capitale, ont témoigné leur intérêt pour le travail réalisé par l'asbl.

L'ensemble de ces récits, ainsi que des interviews d'acteurs de l'asbl (AIS, architecte, entrepreneur...) ont fait l'objet d'une publication d'une centaine de pages, agrémentées de nombreuses photos. Elle peut être commandée par courriel auprès de l'asbl (prix : 20€).

./..





Ce fut l'occasion, au travers d'expériences humaines, de mettre en exergue le but véritable de l'asbl : permettre à des personnes fragilisées de retrouver un cadre de vie stable et agréable, condition essentielle à l'épanouissement personnel et familial.

Le traditionnel « verre de l'amitié » clôturait cette agréable soirée.

Merci pour votre présence ! Merci pour votre soutien depuis 25 ans !



Un nouveau président de la Fondation PRO-RENOVASSISTANCE

Jean-François Lehembre, architecte, est devenu le nouveau président de la Fondation PRO RENOVASSISTANCE depuis avril 2013 et succède ainsi à Ludovic Vandeputte qui assurait ce mandat depuis la création de la Fondation en 2009. Membre du CA depuis septembre 2011, il a immédiatement imprimé sa marque en proposant l'organisation de croisières sur le canal de Bruxelles à bord de « La Gueuse » sur le thème du logement à finalité sociale dans ce coin de Bruxelles. Une manière originale et joyeuse de promouvoir le travail de RENOVASSISTANCE et de la Fondation auprès des mécènes, donateurs et sympathisants.

Il est un des créateurs du bureau d'architecture et d'urbanisme « Atlante » et, depuis 1998, il est membre de la Commission royale des Monuments et Sites de la Région bruxelloise. Ce double engagement, la mise en valeur du patrimoine architectural et la promotion du logement de type social, est un apport précieux pour la Fondation.

Une réunion avec la princesse Claire

Le 13 mai dernier, la présidente d'honneur de la Fondation, la princesse Claire, a rencontré des membres du conseil d'administration, à savoir l'ancien président Ludovic Vandeputte, le nouveau président Jean-François Lehembre, Bernard Cassiers et Paul Defawe. Elle a pu ainsi mesurer le travail effectué par la Fondation depuis sa création. Elle a marqué beaucoup d'intérêt à la campagne Immo-Solidarity menée par la Fondation, et à des actions novatrices telles que le Community Land Trust et la création d'une cellule Logements vides par le secrétaire d'Etat au Logement Christos Doulkeridis. L'espoir de tous est bien évidemment que de nombreux logements inoccupés soient remis sur le marché locatif social.

Jean-François Lehembre a évoqué le patrimoine immobilier important et souvent sous-utilisé des communes de la Région bruxelloise et des compagnies d'assurance qui garantissent des prêts. Il y a là aussi des possibilités de création de logements pour les plus démunis.

Nouvel achat d'immeuble

La Fondation est désormais propriétaire d'un nouvel immeuble, situé rue Georges Eeckhoud, 46 à Schaerbeek et qui sera rénové par RENOVASSISTANCE. Il s'agit du septième immeuble de la Fondation garantissant les emprunts de l'asbl.



Immo-Solidarity au salon Realty

Comment apporter du cœur dans le secteur de l'immobilier ? C'est la vocation de la campagne Immo-Solidarity lancée par la Fondation PRO RENOVASSISTANCE. Il s'agit avant tout d'approcher les divers acteurs du monde de l'immobilier afin de susciter du mécénat sous des formes diverses et visant à la création de logements pour les plus démunis. La tenue du salon Realty, du 28 au 30 mai 2013, était l'occasion idéale de rencontrer un nombre important de décideurs dans ce secteur de l'immobilier. De nombreux contacts ont été pris par l'ancien et le nouveau président de la Fondation ainsi que par le coordinateur de la campagne, Hugues d'Ydewalle.

C'est ici l'occasion de remercier la direction du salon, Eric Everard et Gregory Olszewski (Artexis), d'avoir mis un stand à la disposition d'Immo-Solidarity.

Signalons que le secteur de l'immobilier a non seulement du cœur mais aussi des jambes puisque le bénéfice d'Immo Run, le jogging annuel des professionnels de l'immobilier, a été versé à Immo-Solidarity. On attend un geste semblable de la part de Bati Run qui s'est déroulé à Liège.

Vous pouvez nous aider par :

- un don au compte BE98-523-0420998-93 de la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE – attestation fiscale pour tout don de 40 € minimum ;
- un prêt accordé pour une durée de 5 ans minimum, sans intérêt mais remboursable majoré de l'indexation (précompte à charge du prêteur) ;
- la mise à disposition d'un immeuble à rénover ;
- un legs à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE.

