

Editorial

L'été est là, la froidure s'en est allée. Quel bonheur !

Il me reste toutefois un goût amer dans la bouche. D'abord l'accueil d'hiver pour les sans abris est terminé depuis avril. Et pourtant, nombreux sont ceux qui sont morts dans la rue avant la fermeture annuelle et actuellement, les SDF n'ont pas pour autant trouvé domicile.

Puis, il y a eu, dans la période où il gelait à pierre fendre, cette solidarité proposée par le média télévisé public. Merveille que cette générosité anonyme de tous ces donateurs pour des personnes n'arrivant plus à payer leurs factures de gaz ou de mazout. Mais est-ce normal, à notre époque, dans notre pays, un des plus riches au monde, que des personnes ne soient plus à même de se chauffer ? Que les services publics ne suffisent plus à combler cette carence ? Qu'il faille solliciter la citoyenneté de ceux qui peuvent se chauffer ?

Je crois plus que jamais que l'action de RENOVASSISTANCE est urgente et capitale : offrir à prix raisonnable des logements « basse énergie » aux personnes les plus démunies.

Merci à tous ceux qui nous aident dans cette tâche, particuliers ou services publics. Que le soutien privé pour des solutions définitives au logement s'amplifie ! Que le monde politique, malgré les restrictions budgétaires, favorise la création d'emploi en augmentant les subsides destinés à la rénovation et aux travaux économiseurs d'énergie dans les logements gérés par des AIS.

Paul Defawe Président

Nouvelles des chantiers et projets

Rue Seutin, 13 à Schaerbeek

Le bail avec l'école a été signé au début de l'année et la demande de permis d'urbanisme a été introduite fin mars. Le chantier devrait pouvoir commencer au 3^{ème} ou 4^{ème} trimestre de cette année.



Nouvelles des chantiers et projets (suite)

Rue des Chartreux, 22 à 1000 Bruxelles

Ce chantier est maintenant terminé et les logements rénovés ont été inaugurés fin mars 2012. Vous étiez nombreux à venir admirer ces trois appartements lumineux et bien agencés. Il faut noter que deux de ces appartements ont obtenu la classification « basse énergie » ce qui est une première pour RENOVASSISTANCE.



Chaussée de Mons, 1447 à Anderlecht

Malgré les problèmes d'infiltration d'eau et ceux dus à un bâtiment fortement hors-plomb, le chantier a bien progressé et devrait se terminer cet été.

Avec cette rénovation, un appartement de 2 chambres et un autre de 3 chambres seront confiés à l'AIS Logement pour Tous.

Chaussée de Wavre, 602 à Etterbeek

Cette maison, qui appartient à la Fondation Pro RENOVASSISTANCE, n'avait jamais fait l'objet d'une rénovation en profondeur.

Nous avons profité d'un changement de locataire pour y faire d'importants travaux : nouveaux châssis, isolation, sanitaires. Ces travaux commencés en décembre 2011 ont été terminés début avril 2012.

Rue Docteur de Meersman, 17 à Anderlecht

La demande de permis a été introduite en décembre 2011. Suite à la réunion de concertation, nous avons dû modifier légèrement nos plans. Les nouveaux plans ont été transmis fin mai.

Nous devrions donc obtenir le permis d'urbanisme sans problème mais avec un nouveau délai de plusieurs semaines. Début probable du chantier au 3^{ème} ou 4^{ème} trimestre 2012.



Rue de Chambéry, 21 à Etterbeek

Ce chantier a démarré début février 2012. L'avancement des travaux est excellent et pourraient se terminer fin 2012.

Les travaux financés par RENOVASSISTANCE permettront de créer 1 studio et 4 appartements (2 de 2 chambres et 2 de 3 chambres). Le sous-sol reste utilisé par l'Arche.



Avenue d'Etterbeek, 179 à Anderlecht

Suite à un appel d'offre de la commune d'Anderlecht, nous avons été retenus pour rénover cette maison et en faire un studio pour personne à mobilité réduite, 1 appartement d'une chambre et 1 duplex de 3 chambres.

Les études vont démarrer incessamment et le bail devrait être signé dans les prochaines semaines.



Echo de l'assemblée générale et de l'inauguration des trois logements rue des Chartreux

Le 28 mars, l'assemblée générale s'est tenue dans l'immeuble fraîchement rénové rue des Chartreux 22. Les plus vifs remerciements ont été adressés à Robert De Bauw, past president, qui souhaitait ne plus renouveler son mandat

d'administrateur après plus de quinze années, et André Servais qui, pour des raisons personnelles, a souhaité se retirer du Conseil d'administration. Nicole Bivort a fait acte de candidature pour devenir membre effective et a été accueillie avec joie et reconnaissance. Elle prendra part au travail du Conseil d'Administration pour se présenter éventuellement comme administratrice à la prochaine AG.



Le Rapport annuel 2011 a été présenté et commenté par les différents administrateurs.

Si un seul chantier s'est terminé en 2011, 3 ont débuté cette année et 3 autres en 2012. Au 31 décembre 2011, ce sont 267 personnes, dont 165 enfants, qui sont abritées dans 79 logements rénovés.

Les comptes annuels ont été approuvés avec une perte courante de 66.000€ due principalement à l'inflation et son report sur la provision d'indexation des prêts. Dans les contrats de prêts à venir, vu la hausse du précompte mobilier, celui-ci sera à charge du prêteur, ce que font tous les organismes financiers. Une modification statutaire portant à 1.000.000€ le seuil à partir duquel, le conseil d'administration doit solliciter l'accord de l'Assemblée Générale pour des décisions importantes a été adoptée.

A 12h30, plus de 70 membres et sympathisants ont parcouru, dans la lumière du soleil de printemps, les trois logements, soustraits à la gentryfication et qui seront habités trois jours plus tard par des familles dans l'extrême besoin. Nombreux étaient ceux qui auraient volontiers jeté leur dévolu sur le duplex sous toiture jouissant d'une agréable terrasse plein sud avec vue sur la flèche de l'hôtel de Ville. Un tout grand merci à la propriétaire de ce petit bijou.



Croisière ensoleillée !

Sous un soleil inaccoutumé, le bateau-promenade de La Fonderie, « La Gueuse », a emporté pour une croisière dans le Port de Bruxelles quelque 60 personnes, prêteurs, donateurs et autres sympathisants de l'action de PRO RENOVASSISTANCE, le 22 mai 2012. Cette excursion préluait à une deuxième promenade prévue le 7 juin avec la présence de la Princesse Claire, Présidente d'honneur de la fondation.

C'était une façon originale de découvrir le contexte urbain dans lequel se déploie l'action de RENOVASSISTANCE et de la fondation mais aussi de mieux se connaître, de discuter avec les membres du conseil d'administration. Et aussi, d'apprécier un bon verre tout en écoutant les commentaires de deux guides avisés qui se complétaient harmonieusement. Paul Defawe a détaillé les diverses réalisations et les projets de l'asbl. Le guide de la Fonderie, Alain Debaecke, a retracé l'histoire du canal, son impact sur l'économie de la ville et son actuelle valorisation économique et immobilière.



Et l'on parla des logements passifs mais sociaux construits à Molenbeek, tout en contemplant l'univers un peu inquiétant des entrepôts de voitures d'occasion, côtoyant de nouveaux logements pour gens aisés mais cadenassés chez eux, pour ensuite s'interroger sur un projet de marina qui semble détonner dans ce quartier pauvre d'Anderlecht. Faut-il privilégier la classe aisée ou continuer la mixité entreprise-logement et donc l'emploi pour tous dans cette zone du canal, témoin de l'ancienne prospérité économique de Bruxelles, ville industrielle grâce à son port de mer ?



Et que dire du projet de tour de logements de standing faisant de l'ombre à du logement social dans l'environnement prestigieux de Tour et Taxis ? Comment valoriser des espaces vides, autrefois occupés par des entrepôts ou de vastes locaux industriels d'il y a déjà deux siècles ?

Des interrogations mais aussi des victoires comme la réhabilitation du familistère de Godin, témoin d'une belle architecture industrielle, désormais consacré au logement, ce qui était sa vocation au XIXe siècle. Ou encore la création d'un centre de formation à la restauration dans une ancienne fabrique de tabac, un autre centre encore où l'on forme au pavage des rues.

Logements et emplois dans une même zone : c'est à cela que les participants à cette croisière instructive ont pu méditer en découvrant Bruxelles sous un angle inattendu.

Vous pouvez nous aider par :

- un don en argent à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE avec attestation fiscale (min 40 €) au 000-0000004-04 de la Fondation Roi Baudouin avec libellé : projet L78069
- un don au compte 523-0420998-93 de la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE (pas d'attestation fiscale)
- un prêt accordé pour une durée de 5 ans minimum, sans intérêt mais remboursable majoré de l'indexation
- la mise à disposition d'un immeuble à rénover
- un legs à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE