dée fin 2017 à partir d'un partenariat entre organisations et particuliers de l'économie solidaire, la coopérative rassemble un peu plus de 400 coopérateurs à ce jour.

D'une superficie totale de 2000 m², le bâtiment comprendra des bureaux

lance de la Wallonie, sous l'
de la ministre, l'incubateur se veut la porte d'entrée de l'entrepreneuriat social en Wallonie. Il fournira notamment un espace de coworking, des programmes d'accompagnement sur

truction
pour transformer les aliments issus des circuits courts et la digitalisation des entreprises d'économie sociale.

Aude Quinet

Un modèle qui rénove une ville en mal de logement

Trio Avec, d'un côté, une propriétaire, de l'autre, l'ASBL Renovassistance et une agence immobilière sociale.

L'ASBL Renovassistance vient d'inaugurer une quatrième rénovation de maison transformée en appartements à prix abordables pour les plus démunis, appartenant à la même propriétaire. *"Un exemple de plus d'un système qui permet une action sociale grâce à des propriétaires privés qui confient leur bien pour une vingtaine d'années à la gestion d'une agence immobilière sociale, dans ce cas Logement Pour Tous"*, insiste l'auteur de ce projet dans un communiqué de presse. Un système qui, dans le même temps, permet de rénover la ville pour le plus grand bien de la rue et du quartier, les maisons étant souvent en mauvais état à l'origine.

Dans ce cas-ci, la maison est située au n° 48 de l'avenue Eekhoud à Schaerbeek et voisine d'une autre maison déjà rénovée en 2013 par Renovassistance. Le bureau d'architecture LOW-A qui a travaillé sur la maison jumelle a donc optimisé l'aménagement des espaces et repensé l'éclairement des pièces de l'annexe arrière. Pour, au final, proposer trois logements modernes et bien équipés: deux appartements d'une chambre et un duplex de trois chambres au dernier étage et sous les combles.

137

Logements rénovés

L'ASBL bruxelloise Renovassistance dispose, à présent, d'un portefeuille de 137 logements mis en location dans 45 immeubles rénovés par ses soins en presque 35 ans d'existence.

Une collaboration efficace

"La rénovation de qualité répond aux plus récentes exigences de mise en conformité au point de vue sécurité, isolation, confort", ajoute Renovassistance qui remercie les bénévoles de l'ASBL *"qui font appel à des entrepreneurs expérimentés en rénovation d'immeubles anciens."* Cette quatrième réalisation a ainsi été menée à bien par l'entreprise AM Expert Construct.

À noter que ces opérations sont financées en partie par les propriétaires, en partie par les primes régionales diverses et par les fonds propres de l'ASBL qui reçoit des prêts de nombreuses personnes désireuses de participer à ces actions à finalité sociale. Les loyers, modestes bien entendu, servent à rembourser l'apport financier de l'ASBL.

Celle-ci précise qu'elle est épaulée dans ces opérations par la Fondation Pro Renovassistance *"qui, grâce à son support financier, garantit les prêts des privés et les investissements dans les travaux."*

L'ASBL compte désormais 137 logements dans 45 immeubles rénovés par ses soins en presque 35 ans d'existence.