

## **Gratis renovatie in ruil voor twintig jaar huur**

Renovassistance verhuurt al 20 jaar aan sociaal zwakkeren

ANDERLECHT - De Anderlechtse vzw Renovassistance bestaat twintig jaar. De vzw renoveert oude huizen in het Brussels Gewest om ze te verhuren aan sociaal zwakkeren.

Hebt u een leegstaand huis dat in slechte staat is, maar hebt u geen geld om het te renoveren? Dan kan u een beroep doen op de Anderlechtse vzw Renovassistance. De vzw renoveert al twintig jaar privéwoningen of gebouwen in het Brussels Gewest die in heel slechte staat zijn. 'Vaak weten de eigenaars niet goed wat ze met hun huis moeten doen omdat het te vervallen is', zegt Ludovic Vandeputte, beheerder van vzw Renovassistance. 'Of ze willen het net graag renoveren



tegen wanneer hun kinderen volwassen zijn, maar ze hebben geen middelen, kracht of kennis om dat te doen. Wij renoveren de woningen helemaal gratis op voorwaarde dat ze voor minstens twintig jaar verhuurd worden aan sociaal zwakkeren. Zo renoveren we momenteel een oud herenhuis in Schaarbeek tot drie appartementen. We investeren maar liefst 400.000 euro om het huis helemaal in orde te brengen. De enige voorwaarde is dat wij de huur innen voor een periode van minstens twintig jaar om de renovatiekosten te kunnen betalen. Het voordeel voor de eigenaar is dat hij na twintig jaar een perfect huis krijgt dat volledig gerenoveerd is.'

Sinds haar oprichting renoveerde de vzw Renovassistance ruim 22 panden, waardoor in totaal 69 wooneenheden konden gecreëerd worden. 'Dankzij onze inspanningen konden ruim driehonderd personen in degelijke omstandigheden gehuisvest worden, tegen een huurprijs die aangepast is aan hun inkomen', zegt Ludovic Vandeputte. Eind 2008 bedroeg het totaal van de investeringen door Renovassistance 5,7 miljoen euro, waarvan 30 procent gedekt werd door subsidies van het Brussels Gewest. 'We creëren dus nieuwe sociale woningen in het Brussels Gewest, die vooral dankzij privé-eigenaars betaald worden', zegt Vandeputte. 'Het Brussels Gewest draagt eigenlijk maar een kleine subsidie bij. Het is een waardevol project, zeker omdat er in Brussel een grote nood is aan sociale woningen.' Buiten de subsidies van de overheid bestaan de middelen van Renovassistance uit onder meer giften van privépersonen.

Voor de kandidaat-huurders zijn er overigens ook voorwaarden om in het project te stappen. Het inkomen van de kandidaat-huurders mag niet meer bedragen dan 80 procent van de toegelaten bedragen in de sociale sector. Het bedrag dat aan huur betaald wordt, mag ook niet meer bedragen dan 30 procent van het gezinsinkomen. Het sociaal verhuurkantoor 'Ieder zijn woning' staat in voor de selectie van de huurders. Het verhuurkantoor helpt ook bij het vinden van oplossingen indien er zich problemen zouden stellen.

Meer informatie op [www.renovassistance.be](http://www.renovassistance.be)