

# LA "MAISON DU PARVIS" À LAEKEN

## UN PARTENARIAT POUR FAIRE RENAITRE UN IMMEUBLE

Une grande bâtisse dans un état lamentable, tout juste bonne à être démolie. Quatre ans plus tard, une maison toute pimpante et très accueillante avec son centre de ressourcement et ses deux appartements occupés par des familles immigrées. Entre les deux, l'aventure d'une belle collaboration dans laquelle plusieurs partenaires ont uni leurs forces pour redonner vie à cet immeuble situé face à l'église Notre-Dame de Laeken.



Une "dent creuse" en moins pour Bruxelles

Tout a commencé par une rencontre entre Jeanne De Lava et Chantal Noël, échevine Petite Enfance, de la Famille, des Cultes et des Crèches de la Ville de Bruxelles. "J'étais sensibilisée au fait qu'il existe à Bruxelles peu d'endroits spirituels en dehors des lieux confessionnels", dit Chantal Noël. "Or il est important de pouvoir se poser, prendre du recul, se trouver sous un regard bienveillant. Dans une ville mosaïque où la peur de l'autre engendre repli identitaire et violence, nous voulions proposer un espace où apprendre à connaître les valeurs qui motivent les uns et les autres dans la vie, un lieu de rencontre et de dialogue fraternel ouvert à tous et plus particulièrement aux femmes, dans le plus grand respect des convictions". De son côté, Jeanne De Lava, une octogénaire se sachant gravement malade, voulait apporter son appui généreux à ce projet en contribuant à l'achat de l'immeuble.

### En souvenir de Jeanne De Lava

Ces deux volontés conjointes ne suffisaient hélas pas car la maison était trop grande et les budgets de rénovation trop élevés. C'est alors qu'un partenariat a été noué avec "Rénovassistance". Cette asbl rénove des maisons en mauvais état pour aménager des logements de qualité qui sont ensuite loués pour des montants modérés.

Le projet a donc pris corps : "Rénovassistance" a réhabilité l'immeuble grâce à différentes primes, des dons, des legs... puis a aménagé le rez-de-chaussée en centre de ressourcement et les étages en deux appartements destinés à des personnes à revenus modestes.

Madame De Lava n'aura pas vu se terminer les travaux de la "Maison du Parvis" : elle est décédée quelques jours après l'inauguration. Mais sa générosité aura largement pesé dans l'aboutissement du projet et le "Centre de ressourcement spirituel interculturel" méritait donc bien de recevoir le nom de "Maison Jeanne De Lava-Van Quickenborne".

### Tous gagnants

Quelques semaines après l'inauguration, les deux appartements ont vu arriver leurs locataires, deux familles somaliennes. Le premier étage (deux chambres) est occupé par un couple et ses deux enfants et le second (un duplex sur deux niveaux) par une femme seule et ses cinq enfants. La gestion de ces appartements est assurée par l'Agence Immobilière Sociale "Logement pour Tous".

La Maison Jeanne De Lava a pris son envol un peu plus tard, début octobre. Une asbl a été constituée et elle a organisé le mois dernier une journée portes ouvertes. On y a présenté l'histoire de la Maison, ses buts et ses activités futures. Dès à présent, une "prière des mères" est organisée une fois par mois et un groupe de parole a été créé.

Dans cette aventure, tout le monde "rentre gagnant" : les familles occupent de beaux appartements bien rénovés pour lesquels elles paient un loyer modéré, le Centre de ressourcement dispose d'une grande salle avec cuisine et d'un local pour des entretiens, et enfin Bruxelles a vu disparaître une "dent creuse" située dans un lieu symbolique...

■ Hubert WATTIER

## CARTES DE VISITE

"Rénovassistance" rassemble depuis 1988 des personnes voulant répondre à un double défi qui se pose à Bruxelles : adapter l'offre inadéquate de logements à une demande de plus en plus pressante émanant de personnes précaires ; recréer en ville un cadre de vie humain et harmonieux qui favorise la convivialité.

Concrètement, l'asbl prend des immeubles en location via des baux à longue durée ou une emphytéose. Elle rénove ces immeubles avec soin pour y aménager des logements sûrs, solides et durables, munis de tous les équipements voulus.

Les chantiers sont financés à concurrence de 30 % environ par les primes de la Région de Bruxelles Capitale. Le reste provient de dons (fiscalement exonérés parce que la Fondation Roi Baudouin sert d'intermédiaire), d'emprunts privés à long terme (remboursés par les loyers) et d'emprunts à court terme (contractés auprès des banques).

"Logement pour Tous" est une Agence Immobilière Sociale (AIS) créée en 1996 par six associations dont "Rénovassistance". Comme les autres AIS, elle sert d'intermédiaire entre propriétaires et locataires pour garantir aux premiers un revenu régulier de leur bien et aux seconds un logement décent dont le loyer est accessible.

**Main dans la main :** "Logement pour Tous" a reçu la gestion locative des immeubles réhabilités par "Rénovassistance". Une convention établie entre les deux associations prévoit un service social : il assure le suivi de certains locataires qui en ont besoin. Des réunions de locataires sont aussi organisées pour maintenir entre eux un climat de convivialité. La location des deux appartements de la "Maison du Parvis" à Laeken entre dans ce cadre.

**Des chiffres :** en vingt ans, "Rénovassistance" a rénové dans diverses communes bruxelloises 23 immeubles, en travaillant seule ou en partenariat avec d'autres associations. 79 logements et un asile de nuit ont ainsi été aménagés, permettant à près de 250 personnes de trouver un toit.

**Contacts :** les asbl "Rénovassistance" et "Logement pour tous" sont situées rue du Chimiste 34-36 (bte 10) à 1070 Bruxelles, tél 02/524.54.30. Leur mail respectif : [infos@renovassistance.be](mailto:infos@renovassistance.be) et [lpt.izw@misc.irisnt.be](mailto:lpt.izw@misc.irisnt.be). Consulter aussi [www.renovassistance.be](http://www.renovassistance.be)

## UN PROBLÈME QUI INTÉRESSE LE ROI

Le Roi Albert II s'est rendu voici peu au siège de "Rénovassistance" et de "Logement pour Tous". Le souverain avait en effet demandé à rencontrer différents organismes du secteur associatif qui créent des logements à finalité sociale. Plusieurs d'entre eux se sont présentés au cours de cette matinée : ils ont exposé les problèmes du logement en Belgique pour les personnes à faible revenu et de quelle manière le secteur associatif œuvre à résoudre ces difficultés.

On trouvera des échos de cette matinée de travail sur le site de "Rénovassistance".



Des lieux qui reprennent vie

**CODEX BROKERS**

Conseil en assurances et placements

LES ASSURANCES SELON VOTRE BESOIN

19 avenue de Martin Pêcheur

1170 Bruxelles

Tél. 02/672.23.33 • Fax 02/672.18.68

EG/188/01,01

**TEL-ECOUTE-PRIERE**

Tél. 02/721.30.21

Lund. au sam. 9-22 h.

Si vous êtes en difficulté, désespéré, incompris, malade ou isolé, vous pouvez appeler en confiance ; vous serez écouté avec cœur et soutenu par la prière.

Vous pouvez aussi nous rencontrer à :

L'OFFICE DE PRIÈRE POUR LA GUÉRISON

le 25 novembre 2009 à 19h30

Eglise St-Jean Berchmans (Collège St-Michel)

**ACHETE ANTIQUITES AU PLUS HAUT PRIX**

meubles anciens et de styles, tableaux anciens et modernes, objets d'art, argenteries, cuivres, étains, pendules, armes, bronzes, porcelaines. Objets anciens du Congo, etc. Bijoux, objets 1900.

EXPERTISES SUCCESSIONS

VIDE MAISONS

PAIE COMPTANT

**J. MAHAUX**

avenue J. Vandersmissen, 43 1040 Bruxelles

☎ 02/762.14.26