

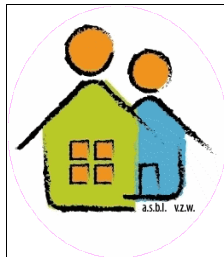
Mot du président

Après 25 ans, nouvelles techniques, nouveau logo

Depuis 1988, nous rénovons des logements délabrés pour en faire des logements décentes destinés à des personnes à faibles revenus, pour un loyer compatible avec ceux-ci.

Depuis 25 ans nous le faisons au mieux des connaissances, des techniques et des matériaux du moment où nous réalisons le projet. Et ces éléments ont bien changé durant cette période : chaudière à condensation, étanchéité à l'air et ventilation contrôlée, lampes et douches à basse consommation, revêtements de sols plus performants, isolation quadruplée, etc...

Aussi nous a-t-il semblé important de mettre à jour notre logo, en accord avec notre manière de travailler. Nous avons voulu y souligner l'aspect humain de notre action et y mettre la couleur de la vie, à l'image de notre publication pour nos 25 ans « Bâtir la dignité ». C'est d'ailleurs Audrey, la même graphiste, qui l'a créé. Nous espérons qu'il vous plaira.



Exposition d'aquarelles à ne pas manquer

Louis Van Bunnan, l'un de nos membres fidèles, a déjà organisé plusieurs expositions d'aquarelles en faveur de RENOASSISTANCE.

Le 30 janvier 2014 à 18H aura lieu le vernissage de sa nouvelle exposition au centre culturel de Waterloo. Elle montrera divers tableaux de Bruxelles et du Brabant et sera accessible jusqu'au 23/02/2014 et le bénéfice sera distribué pour moitié à RENOASSISTANCE et pour moitié à HABITAT ET HUMANISME qui travaille régulièrement en collaboration avec RENOASSISTANCE pour l'amélioration du logement tant à Bruxelles que dans les autres régions. Nous vous invitons cordialement à visiter cette exposition qui en ravira plus d'un.



Adresse : Salle d'Exposition de l'Espace Bernier - Centre culturel de Waterloo - Rue Fr. Libert, 26.

Bâtir la dignité

La brochure publiée à l'occasion des 25 ans de l'asbl RENOASSISTANCE est encore disponible et peut être obtenue contre paiement de 20€.

La Banque Triodos nous soutient

Depuis la création en Belgique de la Banque Triodos, RENOASSISTANCE a fait confiance à cette institution avec laquelle elle partage beaucoup de valeurs éthiques, sociales, économiques et environnementales. Cette banque, qui n'a pas d'activités comme banque d'affaires (produits dérivés...), se concentre principalement sur la récolte de dépôts pour les traduire en financement de projets compatibles avec les valeurs qu'elle défend.

Chaque année, la Banque Triodos propose à ses clients de participer à une action épargne pour soutenir une initiative solidaire. Un prolongement logique pour une banque dont la mission est de favoriser le développement durable grâce à l'épargne de ses clients.

Cette année, la Banque Triodos a choisi de soutenir les projets de RENOASSISTANCE. Nous en avons été très impressionnés, heureux et fiers. Ce choix souligne bien le professionnalisme et le sérieux de notre action.

Pour chaque client qui augmente son épargne de 1.000 euros au minimum, la banque nous verse 10 euros. Outre les milliers d'euros dont nous bénéficierons, ce sont plus de 63.000 clients de la banque qui seront informés de notre projet.

Nous tenons à remercier très chaleureusement la Banque Triodos de ce soutien extraordinaire. Maintenant, à vous de jouer en nous aidant, dans les trois mois à venir.

Découvrez la Banque Triodos et participez vous aussi à cette belle action en surfant sur www.triodos.be

Un tout grand merci d'avance.

Mise au vert du CA

Le samedi 12 octobre, le conseil d'administration, aidé par un conseiller extérieur, s'est réuni pour une matinée de réflexion sur le futur de l'asbl. Diverses pistes ont été évoquées pour augmenter la prospection et d'autres pour augmenter nos moyens financiers.

Le rappel du rôle plus large de la fondation pro RENOASSISTANCE dont le président Jean-François Lehembre était présent, a permis de bien recentrer nos réflexions sur la rénovation d'immeubles inhabitables pour créer des logements à gérer par des AIS (Agence Immobilière Sociale).

Ne souhaitant pas actuellement prévoir l'engagement de personnel, nous continuerons à rénover des immeubles de 3 à 5 logements tout en visant à augmenter la production annuelle. Pour développer d'avantage de projets par an, le conseil d'administration souhaite obtenir la collaboration de bénévoles et/ou de nouveaux administrateurs et définira prochainement les profils recherchés plus particulièrement ainsi que les missions à leur confier.

D'ores et déjà, si vous souhaitez vous joindre aux acteurs de Renovassistance, n'hésitez pas à prendre contact.

Merci d'avance de votre intérêt pour cet appel.





Nouvelles des chantiers et projets

Rue Docteur de Meersman, 17 à Anderlecht

Après des débuts difficiles dus à une météo défavorable, le chantier a pu reprendre son rythme de croisière. Dès la pose de l'imposante nouvelle charpente de la toiture, nous avons pu nous rendre compte à quel point ce bâtiment était hors plomb, accusant plus de 10 cm de différence de niveau entre les deux mitoyens.

Actuellement nous sommes en phase de finition et l'inauguration aura lieu en le 27 février 2014.

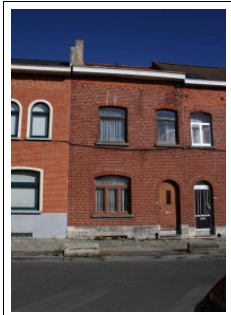
Rue Seutin, 13 à Schaerbeek

Ici aussi le stade des travaux délicats (création d'une mezzanine et de deux fenêtres en chien assis) est largement dépassé laissant la place aux finitions. Inauguration également prévue pour le 11 février 2014



Avenue d'Itterbeek, 179 et rue Willemyns 205 à Anderlecht

Ces deux projets ont avancé pratiquement en parallèle pour les études, l'introduction de la demande de permis d'urbanisme et le choix des entreprises. Mais l'avenue d'Itterbeek prend



actuellement un peu d'avance puisque le chantier a débuté il y a quelques semaines alors que pour la rue Willemyns le permis d'urbanisme ne nous est pas encore parvenu.

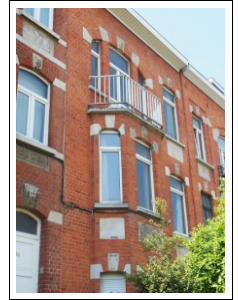
D'après la commune il s'agirait d'une question de quelques jours.

Avenue Eekhoud, 46 à Schaerbeek

Cet immeuble a été acheté récemment par la fondation pro RENOVASSISTANCE.

Les études sont achevées et le dossier de demande de permis d'urbanisme a été introduit au tout début octobre.

Nous comptons émettre les consultations pour le choix d'un entrepreneur dans les premiers mois de 2014 et pouvoir commencer les travaux vers le milieu de l'année prochaine.



Rue Seutin, 15 à Schaerbeek

Le bail par lequel l'école Sainte Marie la Sagesse met cette maison à notre disposition sera signé prochainement. Nous pourrons ensuite introduire le dossier de demande de permis d'urbanisme.



Cette belle maison (ressemblant fort à sa voisine du n°13) devrait nous permettre de créer : un appartement d'une chambre pour personne à mobilité réduite, deux appartements de deux chambres et un appartement de trois chambres.

Les travaux pourraient commencer mi-2014.

Autres projets

Nous avons visité plusieurs bâtiments et préparés des plans financiers mais rien de ferme n'a encore été concrétisé à ce jour. Nous gardons quand même bon espoir que deux ou trois de ces pistes puissent aboutir. De toute façon, avec presque quatre chantiers en cours et deux autres qui débiteront en 2014 nous ne pouvons pas nous plaindre.

Trésorerie

De juillet 2013 à juin 2015 plus de 2.500.000 euros seront consacrés à la réalisation des chantiers en cours et projets retenus. En tenant compte des primes à la rénovation allouées par la Région de Bruxelles-Capitale - estimation de 650.000 euros - RENOVASSISTANCE financera donc plus de 1.800.000 euros durant cette période.

Les prévisions de trésorerie montrent que nous pourrons faire face à ces investissements. Pour la suite, il faut trouver des moyens supplémentaires, le conseil d'administration n'acceptant de nouveaux projets que s'il a la certitude de pouvoir les financer.

C'est la raison pour laquelle nous avons, dans le courant du mois de novembre, lancé un appel pour de nouveaux prêts.

Vous pouvez nous aider par :

- un don au compte BE98-523-0420998-93 de la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE - attestation fiscale pour tout don de 40 € minimum ;
- un prêt accordé pour une durée de 5 ans minimum, sans intérêt mais remboursable majoré de l'indexation (précompte à charge du prêteur) ;
- la mise à disposition d'un immeuble à rénover (renseignements : 0475/51.92.65);
- un legs à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE

