

## Mot du président

En 2013, le nombre de personnes touchant le Revenu d'Intégration Sociale (RIS) en Belgique a augmenté de 3,3%. Mais à Bruxelles, la hausse a été de 4,8%, soit près de 50% de plus que la moyenne nationale. Plus que jamais, RENOVASSISTANCE doit apporter sa petite pierre pour que les familles bruxelloises qui se cachent derrière ces chiffres puissent être logées dignement pour un loyer compatible avec leurs faibles revenus. Merci à tous ceux qui, d'une manière ou d'une autre, permettent à notre action de se développer.

Paul Defawe

## Résultats de l'action d'épargne de la banque TRIODOS

Souvenez-vous ! Dans notre dernier bulletin d'information, nous vous avons annoncé que la banque durable TRIODOS avait sélectionné notre asbl comme bénéficiaire de son action annuelle d'épargne. Ce samedi 22 mars, dans le studio 4 à Flagey, devant plus de 500 détenteurs de certificats d'action TRIODOS, nous avons reçu le résultat de cette opération.

Complété par un geste particulier de la banque, ce sont 16.410 euros qui nous ont été versés.

Grand merci à tous ceux qui ont participé à cette action, qui aura également permis de faire connaître notre asbl. Un merci chaleureux tout particulier à la banque TRIODOS pour sa confiance et son soutien.

## RENOVASSISTANCE est sur Facebook

RENOVASSISTANCE a ouvert une page Facebook. L'objectif est d'informer plus régulièrement de l'avancement de nos projets et de relayer des actions/idées conformes à nos objectifs.

Si vous utilisez Facebook, pourriez-vous ouvrir la page RENOVASSISTANCE et cliquer sur « j'aime » ?

Vous pouvez aussi la diffuser auprès de vos contacts.

Cela nous aiderait à promouvoir notre action.



## Compte-rendu de l'Assemblée Générale du 14 mai 2014

L'assemblée s'est tenue à la rue Seutin 15, maison dont la rénovation débutera dans les prochains mois.

Pour donner un écho de notre Assemblée Générale 2014, laissons la parole à un groupe d'étudiants qui avait demandé d'en être observateurs :

*« Cette Assemblée Générale de l'asbl RENOVASSISTANCE s'est révélée parfaitement informative pour l'étude des processus de réunion et nous avons été, tous les quatre, particulièrement impressionnés par la préparation méticuleuse de la réunion (matériel, impression des rapports d'activité...) ainsi que par l'efficacité qui y régnait (répartition des tâches entre les intervenants, écoute de la part de l'assemblée, organisation du temps de parole...).*

*Par ailleurs, l'ambiance conviviale dans laquelle s'est déroulée la réunion et l'humour dont faisait preuve l'animateur nous ont paru contribuer au bon déroulement de la rencontre et ont également rendu notre observation des plus plaisantes. Il est tout à fait rafraîchissant d'assister à des réunions qui allient, avec tant de naturel, rigueur professionnelle et convivialité.*

*En vous souhaitant une très bonne continuation,*

*Zacharia Bady, Widad Brini, Djouaria Ghilani et Tim Stroobandt. »*

Nous espérons que cet écho vous donnera envie de participer à notre AG 2015 !



## Nouvelles des chantiers et projets

### Rue Seutin, 13 à Schaerbeek

L'inauguration a eu lieu le 5 février en

présence du prince Laurent et de la princesse Claire.

Après avoir fait reculer la foule des représentants de la presse et de la télévision, et quand les crépitements des flashes se furent quelque peu calmés, nous avons pu donner quelques explications sur cette réalisation rendue possible grâce à



l'école Sainte-Marie - La Sagesse.



Le couple princier a ensuite visité les trois appartements, dont deux ont obtenu la classification « basse énergie ». Par rapport à un logement non isolé, les locataires peuvent y réaliser jusqu'à 70% d'économie de chauffage.



### **Rue Docteur de Meersman, 17 à Anderlecht**

L'inauguration de cette maison a eu lieu le jeudi 27 février 2014 en présence du bourgmestre et de l'échevine du logement d'Anderlecht ainsi que d'anciennes habitantes, des nouveaux propriétaires privés et de très nombreux sympathisants. Dès le lendemain, les premiers locataires prenaient possession des lieux.

Après rénovation, cette maison permet d'accueillir quatre familles dans deux appartements de deux chambres et deux de trois chambres. Tous ces appartements sont classés « basse énergie ».



### **Avenue d'Itterbeek, 179 à Anderlecht**

Cette maison nous a été confiée pour rénovation par la commune d'Anderlecht. Son état de délabrement était tel que nous avons dû remplacer tous les planchers en bois par des dalles de béton. Actuellement, tout le gros œuvre est terminé et les finitions sont entamées.

Une fois rénovée, cette maison offrira trois appartements. Celui du rez-de-chaussée est prévu pour accueillir une personne à mobilité réduite. L'inauguration est prévue pour fin septembre.

### **Rue Willemyns 205 à Anderlecht**

C'est aussi une maison appartenant à la commune d'Anderlecht. Nous sommes en phase de finition. La réception provisoire est prévue pour le mois de juillet et l'entrée des locataires, pour le début d'août. Ainsi la famille locataire pourra-t-elle profiter d'une belle fin d'été dans le grand jardin qui agrmente cette unifamiliale de 5 chambres.

### **Avenue Eekhoud, 46 à Schaerbeek**

L'entreprise a été choisie fin avril et nous attendons maintenant l'autorisation de la région de Bruxelles-Capitale pour commencer les travaux. Cette autorisation est liée à l'obtention de la promesse de prime à la rénovation mais après un mois, nous sommes en principe autorisés à commencer les travaux. Ceux-ci devraient donc commencer tout prochainement.

### **Rue Seutin, 15 à Schaerbeek**

Nous avons dû légèrement modifier le programme d'aménagement de cette belle maison qui nous a été confiée par l'école Sainte-Marie - La Sagesse. En effet, les pompiers ont refusé la création du duplex que nous avions prévu dans les combles. La rénovation permettra donc de créer un appartement d'une chambre pour personne à mobilité réduite, un appartement de trois chambres et deux appartements de deux chambres.

L'appel d'offre aux entreprises devrait partir très prochainement et les travaux pourraient donc commencer après les vacances.

### **Rue Rogier, 19 à Schaerbeek**

Cette maison appartient aussi à l'école Sainte-Marie - La Sagesse. Il s'agit d'une maison beaucoup plus récente que celles de la rue Seutin. Elle devrait nous permettre de créer 3 appartements de deux chambres.

Suite à divers problèmes, le bail n'est pas encore signé.

Nous avons introduit le dossier de demande de permis d'urbanisme à la fin de l'année dernière.

### **Autres projets**

Nous avons reçu un accord de principe pour la rénovation d'une maison située à Etterbeek. Ce projet doit encore être confirmé.

Parmi la dizaine de maisons visitées depuis le début de l'année, deux ou trois pourraient faire l'objet d'un projet de rénovation. Reste à attendre l'accord des propriétaires.



### **Un grand monsieur s'en est allé**

Fortement influencé par l'Abbé Froidure, Jean Grimaldi a toujours recherché des solutions pour un meilleur logement des personnes en situation de précarité. Il a été longtemps conseiller communal à Bruxelles Ville.

Indigné de voir tant de logements vides à rénover à Bruxelles, il a réuni autour de lui quelques personnes pouvant mettre leurs compétences au service de projets de rénovation : avec Thierry Goetghebeur, Marina Hautman, Philippe Cuyllits et Bernard Cassiers, il a fondé l'asbl RENOVASSISTANCE en 1988.

Il est resté président de l'asbl de nombreuses années mais a finalement quitté la Belgique pour rejoindre ses enfants et petits-enfants à Rennes. Il a alors renoncé à sa participation au CA mais est resté très attentif à l'évolution de l'asbl et ne manquait pas chaque année d'envoyer une lettre de commentaires sur le rapport d'activité.

Il nous a quittés le 29 mai dernier à l'âge de 90 ans. Merci, Jean, pour ton dynamisme, que tu as gardé jusqu'à la fin.

### **Vous pouvez nous aider par :**

- un don au compte BE98-523-0420998-93 de la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE - attestation fiscale pour tout don de 40 € minimum ;
- un prêt accordé pour une durée de 5 ans minimum, sans intérêt mais remboursable majoré de l'indexation (précompte à charge du prêteur) ;
- la mise à disposition d'un immeuble à rénover (renseignements : 0475/51.92.65);
- un legs à la FONDATION PRO RENOVASSISTANCE.