

EEN EIGEN THUIS, EEN NIEUW BEGIN



Paul Defawe en Bernard Cassiers



DIT JAAR STEUNEN WE MET ONZE SPAARACTIE DE VZW RENOVASSISTANCE. Die verbouwt verkommerde huizen tot kwaliteitsvolle huurwoningen voor kansarme gezinnen. De huurprijs is aangepast aan hun inkomen. “Een woning is meer dan een dak boven je hoofd, het is een springplank naar een ander leven.”

foto's JOHANNA DE TESSIÈRES tekst CHANTAL SAMSON

SPAARACTIE

In Schaarbeek huurt RENOVASSISTANCE twee herenhuizen naast de school 'Sainte-Marie - La Sagesse', voor 30 jaar. De renovatie van het ene huis is bijna rond, die van het andere begint binnenkort. Voor meerdere gezinnen betekent het een vooruitzicht op een woning. Er komt ook een aangepast appartement voor een huurder met beperkte mobiliteit. De spaaractie van Triodos Bank zal de inrichting van dat appartement mee mogelijk maken. Doe mee met de spaaractie! Surf voor alle informatie naar: www.triodos.be/spaaractie

RENOVASSISTANCE werd opgericht in 1988. De initiatiefnemers zijn Jean Grimaldi, actief in het Brusselse buurtleven, en Thierry Goedgebeur, maatschappelijk werker in de Marollen. Ze kregen de steun van andere vrijwilligers, die net als hen met verontwaardiging zagen hoezeer de wooncrisis de zwaksten in de maatschappij trof, terwijl er in de hoofdstad veel gebouwen leeg stonden. Vier jaar later rondde de nieuwe vereniging een eerste renovatieproject af, in de Bloemistenstraat in hartje Brussel. Sindsdien heeft RENOVASSISTANCE een honderdtal onbewoonbare en leegstaande woningen opgeknapt. Het sociaal verhuurkantoor 'Logement pour Tous', dat mee opgericht werd door RENOVASSISTANCE, verhuurt ze aan gezinnen in moeilijke situaties. Om de renovatiewerken te financieren, heeft RENOVASSISTANCE een origineel model opgezet. Dat is grotendeels gebaseerd op leningen van particulieren, die hun spaargeld liever toevertrouwen aan een sociaal project dan ... aan een bank. Na vijf jaar krijgen ze hun kapitaal geïndexeerd terugbetaald. Zo heeft de huidige

voorzitter van RENOVASSISTANCE, Paul Defawe, de vereniging ook ontdekt. “Mijn vrouw en ik hadden voor de hogere studies van onze vier kinderen een bescheiden spaarpotje, want we waren nog jonge ouders, maar het was een evidente keuze voor ons. Een leraar van de middelbare school had me eerder al eens meegenomen naar de Marollen om kleine klusjes te doen in sociale woningen. Met mijn engagement bij RENOVASSISTANCE blijf ik trouw aan wat die ervaringen me hebben bijgebracht.”

De rest van de financiering van de vzw (ongeveer 20%) is afkomstig van subsidies en renovatiepremies van het Brussels Gewest. “Momenteel zijn al onze woningen lage-energiewoningen. We besteden ook extra aandacht aan geluidsisolatie en voorzien fietsenstallingen. Verder bekijken we systematisch of de panden geschikt zijn voor huurders met beperkte mobiliteit”, legt Bernard Cassiers uit. Voor hij volop actief werd in de vzw, stelde hij zijn expertise als aannemer al ter beschikking op de bouwvelden. En uiteraard blijft hij die ook nu verder opvolgen met een professionele blik!