

TOUT COMMENCE PAR UN TOIT



L'ACTION ÉPARGNE DE LA BANQUE TRIODOS apporte cette année son soutien à RENOVAASSISTANCE. L'asbl rénove des logements insalubres ou abandonnés et les loue à des personnes précarisées, contre le paiement d'un loyer compatible avec leurs revenus. « Un logement, c'est plus qu'un toit, c'est un tremplin vers une autre vie. »

photos JOHANNA DE TESSIERES textes CHANTAL SAMSON



Paul Dewafe (à gauche) et Bernard Cassiers.

ACTION ÉPARGNE

RENOVAASSISTANCE a signé un bail de 30 ans avec le collège épiscopal propriétaire de deux maisons de maître jouxtant l'école Sainte-Marie – La Sagesse, rue Seutin à Schaerbeek. La rénovation du n°13 s'achève, celle de l'immeuble mitoyen va débiter. Une promesse de logement pour plusieurs familles ainsi que pour une personne à mobilité réduite. L'action épargne de la Banque Triodos contribuera à l'aménagement de cet appartement adapté. Participez-y ! Toutes les infos sont sur www.triodos.be/actionepargne



C'est en 1988 que Jean Grimaldi, impliqué dans la vie communale à Bruxelles-Ville, et Thierry Goedgebeur, assistant social dans les Marolles, créent l'asbl RENOVAASSISTANCE, avec l'appui d'autres bénévoles. La crise du logement touchant les plus démunis et le nombre d'immeubles abandonnés dans la capitale interpellent ces "indignés". Il faudra quatre ans à la jeune association pour achever son premier chantier, situé rue des Fleuristes, au cœur de Bruxelles. Depuis, RENOVAASSISTANCE a assaini une centaine de logements insalubres ou à l'abandon, que l'agence immobilière sociale Logement pour Tous – cofondée par RENOVAASSISTANCE – loue à des familles fragilisées.

Pour financer ces travaux de rénovation, RENOVAASSISTANCE a construit un modèle original reposant en grande partie sur les prêts de particuliers, qui choisissent d'affecter leur épargne à un projet social plutôt que de le confier... à une banque. Ce capital est remboursé aux prêteurs après une période de cinq ans, majoré de la valeur de l'index. C'est au travers de

ce mécanisme que l'actuel président de RENOVAASSISTANCE, Paul Defawe, a découvert l'association. « Mon épouse et moi avions un bas de laine modeste pour les études supérieures de nos 4 enfants, car nous étions encore jeunes parents, mais c'était un choix évident pour nous. A l'école secondaire, un de mes professeurs m'avait emmené dans les Marolles pour effectuer de petits travaux dans des logements sociaux. Mon engagement dans RENOVAASSISTANCE est une façon d'exprimer ma fidélité par rapport à cette expérience de vie. » Le solde du financement (environ 20%) est assuré par les subsides et les primes à la rénovation octroyés par la Région bruxelloise. « Tous nos logements sont actuellement basse énergie. Nous veillons également à l'isolation acoustique et installons des parkings pour vélos. Nous examinons, par ailleurs, de manière systématique si l'immeuble se prête à un aménagement permettant d'accueillir un locataire à mobilité réduite », explique Bernard Cassiers qui, avant de s'impliquer dans la gestion de l'asbl, a mis ses compétences d'entrepreneur au service de ses chantiers. Autant dire qu'il continue à les surveiller d'un œil professionnel !